URBANISME

Euratlantique : vers une prolongati

Les discussions sont en passe « d'atterrir » pour la poursuite de l'opération d'intérêt national jusqu'en 2040. Tous les acteurs remettront au pot pour une rallonge entre 100 et 150 millions d'euros

Xavier Sota x.sota@sudouest.fr

ncore quelques jours pour parvenir à un ac-cord, mais « la piste d'atterrissage est dégagée », explique un proche du dossier. Voilà des semaines que des discussions sont engagées sur l'avenir de l'OIN Euratlantique. Lancée en 2010, cette opération d'intérêt national (OIN) est une des opérations d'aménagement urbain les plus ambitieuses du pays : 738 hectares répartis sur les villes de Bordeaux, Bègles et Floirac.

Objectifs : réguler le mar-ché immobilier ; accueillir des nouveaux habitants (50 000 dans ce secteur) ; et créer près de 30 000 emplois. L'opération copilotée par l'État, la Métropole et les communes concernées est aujourd'hui au milieu du gué. La question n'a jamais été stop ou encore. Mais de tirer les leçons de ces treize dernières d'années et d'ajus-ter les objectifs pour les quinze prochaines.

Rallonge jusqu'en 2040 Première décision actée, Eur-

atlantique, dont la fin était initialement prévue en 2030, va bénéficier d'une rallonge de dix ans. Son terme est désormais reporté à 2040. Une manière de recaler les choses à la lumière des retours d'expériences de la première phase. On mesure l'écart entre la théorie et la pratique et surtout la complexité de

faire sortir ce type de projet. Sur le volet logement, l'ob-

n'aurait jamais pu être at-teint ; de fait, 3 000 logements ont été livrés fin 2022. Lors de son bilan à mi-chemin au mois de mai dernier, la direction d'Euratlantique prévoyait « des pics de livrai-son dans les prochaines années ». Il n'empêche, le rôle assigné à l'OIN semble être tenu : modérateur du marché, les prix des logements proposés dans le périmètre sont inférieurs aux autres secteurs de la ville.

Mise à jour

Bien sûr, au fil des différents épisodes, la petite musique du « Euratlantique bashing » s'est développée. « C'est inévi-table, mais on tient là un projet qui est pensé, régulé, ré-fléchi. Je veux bien tout entendre mais, entre ce qu'il y avait avant, des friches à perte de vue, et aujourd'hui, c'est le jour et la nuit. On construit la ville de demain, on ajuste la mire au fur et à mesure, cela ne se fait pas en un claquement de doigts ». indique un élu préférant garder l'anonymat. Car, ces der-niers temps, les acteurs du dossier marchent sur des

« Entre ce qu'il y avait avant, des friches à perte de vue, et aujourd'hui, c'est le jour et la nuit »

œufs. Des discussions serrées pour esquisser la phase 2 sont en cours.



D'ici la fin du mois les membres de l'opération d'intérêt national Euratlantique ici l'îlot Armagnac, doivent aboutir à un accord pour les quinze prochaines années.

qui sera dévoilée lors du cond'administration 29 novembre. État, Métropole et villes (Bordeaux, Bègles, Floirac) arrivent au bout de la négociation, qui porte d'abord sur le contenu. « Une démarche ambitieuse pour permettre la poursuite de l'opération sur la base d'une vision partagée », indiquait la préfecture dans un communiqué vendredi dernier.

ont en cours.

L'objectif est d'aboutir à étape d'Euratlantique est pla-

durable, solidaire et résiliente ». Quatre objectifs sont fixés : « production de loge-ments abordables et mixité urbaine; transition écologique et énergétique; conception d'une ville inclusive et créatrice de valeurs; soutenabilité économique de l'OIN pour les finances publi-

Entre 100 et 150 millions

Et c'est bien sur ce dernier point qu'il s'agit de trouver un accord. Si l'OIN se finance

sur les opérations effectuées dans son périmètre (cession de terrains, etc.), la participa-tion des pouvoirs publics sert de filet de sécurité. En 2010, 100 millions d'euros avaient été mis sur la table par l'État (35 %), la Métropole (35 %), Bordeaux (20 %), Bègles (7 %) et Floirac (3 %). Selon nos informations, l'ensemble de ces acteurs devraient remettre au pot, dans une fourchette comprise en-tre 100 millions (a minima)

Les grandes dates d'Euratlantique et ses réalisa



Le 13 février 2018, le périmètre des travaux d'Euratlantique à Bordeaux, depuis le quai de Brienne, vers la passerelle Eiffel et le pont de pierre. ARCHIVES GUILLAUME BONNAUD 7 « SUD CUEST »

Meca, pont Simone-Veil, tour Hypérion... De nombreuses constructions se sont érigées avec Euratlantique. Retour sur treize ans d'histoire

Décembre 2009. Les promoteurs du projet Euratlantique, un quartier d'affaires, de logements et de commerces autour de la gare Saint-Jean, sont formels : « Ce sont bien plus de 2 milliards d'euros qui seront investis sur ce périmè-tre dans les vingt prochaines années », assure dans « Sud Ouest » Philippe Courtois.

Ce professionnel confirmé de l'aménagement a été choisi par Vincent Feltesse, alors président (PS) de la Commu-nauté urbaine de Bordeaux (CUB) (aujourd'hui Bordeaux-Métropole), et par Alain Juppé, alors maire de la ville, pour piloter ce grand projet destiné à faire de Bordeaux une métropole européenne.

L'opération d'intérêt national (OIN) Bordeaux Euratlantique est créée par décision du Conseil d'État en mars 2010. C'est l'une des plus vastes de France, avec 738 hecta-res à Bordeaux, Bègles et Floirac, et plus de 2,5 millions de mètres carrés de bâtiments.

I GV. Arena, Meca.

Au centre de ce futur grand quartier, la gare Saint-Jean va changer de dimension, avec

on de dix ans

Bordeaux Bordeaux Deschamps-Belvedere Bordeaux Deschamps-Belvedere Deschamps-Belvedere

Le préfet de la Gironde Étienne Guyot s'est vu confier par le ministre du Logement, tutelle de l'EPA, en accord avec le ministre du Budget (Thomas Cazenave), un mandat de négociation. Traduction: l'État va s'engager dans ce second tour de table. À quelle hauteur? C'est le sujet des jours qui viennent. Les

Bordeaux:

Floirac:

Bègles

collectivités affichent les mêmes prédispositions, elles sont en ligne pour financer cette nouvelle séquence d'Euratlantique

d'Euratlantique.

Il s'agit maintenant de trouver la bonne clé de répartition. S'il est difficile de mettre en regard ces deux enveloppes (les projets passés et à venir seront de nature diffé-

rente), cet engagement collectif est un signe fort, qui entend donner un nouveau souffle à Euratlantique : accessibilité du logement, mixité, services à la population, adaptation au réchauffement climatique, re-naturation. Sujets qui se sont hissés au rang de priorité depuis

tions emblématiques

386 ha

135 ha

l'arrivée de la ligne à grande vitesse, qui doit mettre Bordeaux à deux heures de Paris, et le développement du transport express régional. Il s'agit de construire autour d'elle quelque 15 000 logements, plus de 450 000 mètres carrés de bureaux, des hôtels, des commerces, des établissements de santé, des écoles...
Le 2 juillet 2017, la LGV arrive

Le 2 juillet 2017, la LGV arrive à Bordeaux dans une gare qui, à 120 ans, achève sa grande transformation. Une partie de ses accès se fait désormais côté Belcier. Rive droite, l'Arena, la future salle de spectacle de Floirac (12 000 spectateurs), voit le jour en 2018. Rive gauche, la Maison de l'économie créative et de la Culture (Meca) est inaugurée en 2019, quai de Paludate, sur l'ancien site de l'abattoir. Elle accueille

le Fonds régional d'art contemporain (Frac) et ses agences culturelles.

En 2017, la Caisse d'épargne Aquitaine Poitou-Charentes s'installe à proximité de la Meca, tandis qu'à Bordeaux Bastide, entre les ponts de pierre et Saint-Jean, le groupe bordelais Fayat achète un terrain destiné à accueillir son siège, au cœur d'un programme immobilier de 20 000 mètres carrés. La tour Hyperion, la plus haute tour en bois d'habitation de France (55 mètres), est livrée en 2021 dans le quartier Carles-Vernet.

Le pont Simone-Veil

Toujours à Bordeaux-Sud, en juillet 2022, le nouveau pont de la Palombe enjambe les voies ferrées et relie les deux quartiers Amédée Saint-Germain et Armagnac, à quelques centaines de mètres de la gare Saint-Jean, quelques semaines après l'inauguration des premiers espaces publics du quartier d'Armagnac, la place centrale et le jardin de l'Ars.

En 2023, avec la livraison de nombreux logements, bureaux, espaces et équipements publics, c'est au tour du prestigieux programme du Belvédère, ce nouveau pôle urbain de la rive droite situé au débouché du pont Saint-Jean, de prendre vie. Quant au futur pont Simone-Veil, l'ouvrage monumental qui traverse la Garonne au droit du boulevard Jean-Jacques-Bosc, son inauguration est prévue en 2024.

Cathy Lafon

PESSAC

Des caravanes de retour sur le site du Bordeaux Étudiants Club

Pour le BEC, cela ressemble à une histoire sans fin. Deux semaines après le départ des gens du voyage de leur terrain, des caravanes ont refait apparition



Le club-house provisoire du BEC devait être installé aujourd'hui à cet endroit.

Les équipes du BEC Rugby qui s'entraînaient vendredi dernier en soirée au domaine de Rocquencourt ont eu la surprise de voir s'installer des gens du voyage devant l'ancien siège de leur club, dont le bâtiment, définitivement fermé en juillet 2022 pour raisons de sécurité, fait face aux terrains synthétiques qu'elles partagent avec les formations universitaires. Treize caravanes plus un nombre équivalent de camions, fourgonnettes ou voitures ont investi ce périmètre tout en longueur. « Nous sommes complètement découragés, réagit Eric Lanau, le président de cette section qui compte 260 licenciés, dont une centaine d'étudiants. Joueurs et éducateurs sont anéantis. Je ne sais même pas si notre club s'en relèvera. »

« On ne jette rien »

Avec le départ fin octobre des dernières caravanes qui, par vagues successives, avaient pris place depuis le début de l'été sur le terrain d'honneur du stade André-Lasserre, situé juste derrière, le plus vieux club universitaire de France pensait qu'une page s'était tournée. Aucune rencontre n'avait pu se disputer la saison dernière sur cette pelouse à présent dégradée et détrempée sur laquelle court un câble électrique. Huit constructions modulaires devaient être livrées aujourd'hui au club sur son site historique. En attendant l'édification d'un clubhouse, cela aurait dû être son lieu de vie, pour les réceptions d'après-match notamment. «Après un an et demi, on voyait enfin le bout du tunnel », note son dirigeant.

Le Bordeaux Étudiants Club devra encore patienter, puisque l'aire prévue pour ces installations provisoires, devant l'ancien local de la pétanque, est intégralement occupée par les nouveaux arrivants. « Qu'ils ne se tracassent pas, assure l'une de leurs représentantes. On ramasse les poubelles, on ne jette rien dans les coins. À l'entrée, il y avait des sacs-poubelle éclatés qui n'étaient pas à nous. Mon mari a acheté des gants pour les remettre dans les bacs. » Pour combien de temps sont-ils là ? « Jusqu'à Noël et le jour de l'An, dit-elle. Les fêtes passées, on verra. » Emmanuel Commissaire

DE VILLE EN VILLE

Marc Levy invité des Dégustations littéraires

SAINT-MÉDARD-EN-JALLES Marc

Lévy sera à la médiathèque de Saint-Médard-en-Jalles aujourd'hui, à 19 h 30, dans le cadre des Dégusta tions littéraires. L'auteur français le plus lu dans le monde, avec plus de 50 millions de livres vendus, présentera à cette occasion son 25° ouvrage, « La Symphonie des mons-tres », paru aux Éditions Robert Laffont/Versilio. La rencontre sera animée par Véronique Morel Muraour, enseignante en khâgne au lycée Montaigne à Bordeaux. Une dégustation de vins sera proposée avec le concours de La Cave du sommelier. Renseignements et inscription à la médiathèque Senghor/Carré des Jalles, située place de la République. Gratuit sur réservation sur la billetterie en ligne. Contact : 05 57 93 18 50 ou mediathe ques.saint-medard-en-jalles.fr

Des rencontres emploi-handicap organisées

BORDEAUX Dans le cadre de la Semaine européenne pour l'emploi et les personnes handicapées, la Maison de l'emploi et de l'entreprise et ses partenaires organisent les Rencontres Emploi-Handicap aujourd'hui au Palais de la bourse à Bor deaux de 10 à 17 heures. L'objectif est de réunir organismes de formation et employeurs et candidats en recherche d'emploi. 1 500 offres d'emploi en intérim, en CDD et en CDI seront proposées, une soixantaine de recruteurs seront présents L'entrée est libre et gratuite. Un accueil sera mis en place par des bénévoles pour les déficients visuels et auditifs

La liste des offres disponibles est à consulter sur www.emploi-bordeaux.fr